



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ»
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ

Μυτιλήνη 16/3/2026

Α.Π.:

5039

ΠΡΟΣ: Τ.Ε.Ε.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22510-
40847
E-mail: tee_mifil@tee.gr

Ταχ. Δ/ση : Ε. Βοστώνη 48
Τ.Κ.81100, Μυτιλήνη

Πληροφορίες: Πανάγος Νίκος

Τηλέφωνο : 2251351372

Email: grklir@vostanio.gov.gr

ΚΟΙΝ.: -

ΘΕΜΑ: «Αποστολή αίτησης παροχής υπηρεσιών μηχανικού και εκτίμηση μισθωτικής αξίας ακινήτων κληρονομιάς Μαρίας Βογιατζόγλου – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος».

ΣΧΕΤ.: -

Το Γραφείο κληρονομιών του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης πρόκειται να αναθέσει, σύμφωνα με τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 4223/2013 και Ν. 4261/2014 και ισχύει σήμερα, την υπηρεσία ελέγχου και εκτίμησης της μισθωτικής αξίας ακινήτων της κληρονομιάς Μαρίας Βογιατζόγλου, από διπλωματούχο μηχανικό / πιστοποιημένο εκτιμητή με τη διαδικασία της συλλογής προσφορών.

Ειδικότερα: Πρόκειται για δύο (2) ακίνητα (καταστήματα/επαγγελματικές στέγες) της κληρονομιάς Μαρίας Βογιατζόγλου, τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης (κατά 100% και 50% αντίστοιχα), τα χαρακτηριστικά των οποίων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

- **Διεύθυνση Ακινήτων:** Λεωνίδου 47, Τ.Κ. 10435, 3ο Διαμέρισμα, Δήμος Αθηναίων (Ο.Τ. Θερμοπυλών - Κεραμεικού - Μαραθώνος).
- **Πρόσβαση:** Εύκολη (Αστικός ιστός).
- **Χαρακτηριστικά Ακινήτου 1 (Ιδιοκτησία 100% Γ.Ν. Μυτιλήνης):**
 - ο Έτος κατασκευής: 1977.
 - ο Εμβαδό ισογείου: Κύριοι χώροι 108,77 τ.μ. και βοηθητικοί χώροι 52,67 τ.μ..
 - ο Αριθμός Παροχής ΔΕΗ: 101186799.
- **Χαρακτηριστικά Ακινήτου 2 (Ιδιοκτησία 50% Γ.Ν. Μυτιλήνης):**
 - ο Έτος κατασκευής: 1977.
 - ο Εμβαδό ισογείου: Κύριος χώρος 85,84 τ.μ. με βοηθητικό χώρο (πατάρι) 43,89 τ.μ..
 - ο Εμβαδό υπογείου: Κύριος χώρος 77,44 τ.μ..
 - ο Αριθμός Παροχής ΔΕΗ: 101176808.

Παρακαλούμε να καταθέσετε οικονομική προσφορά για:

- Την ανεύρεση φακέλου οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (συμπεριλαμβανομένου του κόστους φωτοτυπιών/σκαναρισμάτων).
- Την ανεύρεση αντιγράφων αρχείου συμβολαιογράφου (πίνακας χλίοστών, κατόψεις, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής συμβολαιογράφου).
- Την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) (συμπεριλαμβανομένου του κόστους παραβόλων).
- Τον έλεγχο αυθαιρεσιών, την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, τη σύνταξη κατόψεων και τον υπολογισμό προστίμου τακτοποίησης (εφόσον απαιτείται).
- Την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των ακινήτων.
- Τη διενέργεια αυτοψίας και σύνταξη τεχνικής έκθεσης σχετικά με την αναγκαιότητα αντικατάστασης των σιδερένιων παραθύρων στο ισόγειο κατάστημα.

Οποιαδήποτε στοιχεία των ακινήτων βρίσκονται στο γραφείο κληρονομιών του Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης, θα παραδοθούν στον ανάδοχο.

Δικαίωμα Συμμετοχής: Προσφορές μπορούν να καταθέσουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις/συμπράξεις αυτών, που διαθέτουν αθροιστικά τα απαιτούμενα εκ του νόμου επαγγελματικά δικαιώματα και πιστοποιήσεις για την εκτέλεση του συνόλου των παραπάνω εργασιών. Έτσι:

- Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ή Αρχιτέκτονας Μηχανικός εγγεγραμμένος στο ΤΕΕ (για τον πολεοδομικό έλεγχο).
- Πιστοποίηση Ενεργειακού Επιθεωρητή.
- Ιδιότητα Πιστοποιημένου Εκτιμητή εγγεγραμμένου στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών.

Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορείτε να επικοινωνείτε στο τηλέφωνο **2251351372** και στο grklir@vostanio.gov.gr.

Η οικονομική προσφορά να υποβληθεί σε κλειστό φάκελο με διαβιβαστική επιστολή στη διεύθυνση: **Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης «Βοστάνειο» Γραφείο κληρονομιών** Ε. Βοστάνη 48, Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81100 . **Θα αφορά το Γραφείο Προμηθειών για την εργασία με ΑΔΑΜ: 26REQ018650017 με ημερομηνία ανάρτησης 16/3/2026 και λήξης 23/3/2026.**

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
του Γ.Ν.Μ. «Βοστάνειο»



Εσωτερική Διανομή:

- Γενικός Δ/ντής Νοσοκομείου Μυτιλήνης «Βοστάνειο»
- Γραμματεία
- Γραφείο Κληροδοτημάτων